

# 部分业主欠费 老物业拒交接

海口海垦街道办:新物业已入驻欣雅花园小区并开展工作,建议老物业与业主通过法律途径解决纠纷



本报讯 近日,海口海垦路欣雅花园小区的业主向记者反映,该小区老物业被业委会解聘后拒绝交接。据了解,老物业之所以拒绝交接,是因为部分业主拖欠物业管理费。对此,海口龙华区海垦街道办工作人员表示,建议老物业与业主通过法律途径解决经济纠纷。 记者 林道亨 文/图

## A

### 因部分业主拖欠物业费,小区老物业拒交接

昨日上午,记者来到海口欣雅花园小区看到,小区门口的保安亭换了新物业的保安,小区的老物业海南千禧物业管理有限公司的办公区域被业主换了门锁,大门和窗户等位置被贴上封条。

老物业公司负责人陈经理告诉记

者,1月11日上午,小区业主委员会组织新老物业进行交接,由于双方各有诉求,没有达成共识,交接工作未能正常进行。

“目前被贴上封条的办公区域是我们公司的办公室,同时也是消防控制室,1月11日因为与小区业委会交接没

谈拢,业委会就强行贴上了封条。”陈经理介绍,该公司是2007年由开发商聘请的,实施前期物业管理,负责小区物业管理至今已有12年左右,由于小区内共有62户业主拖欠共80多万元物业管理费,所以该公司要求解决这些欠费后才能进行交接。

## B

### 业主:老物业多年来管理不到位,小区脏乱差

记者在该小区采访时,多名业主向记者反映,老物业多年来管理不到位,导致小区脏乱差,基础设施不完善,小区业主意见很大。

“小区楼道和一些公共区域脏乱差,没人管理。”业主刘女士说,小区还存在电动车乱停放等问题。

“一名业主家的水管主管堵了一年,向老物业反映很多次,一直没有处理好。”一名业主说。

根据业主的指引,记者来到小区某栋居民楼的楼道处,发现该处堆满塑料袋、水瓶等生活垃圾。

一名业主表示,小区业主委员会于去年12月30日依法解聘了海南千禧物业管理有限公司,在社区居委会的协调下,业主委员会和新老物业曾开过两次协调会,因为一直未能达成一致意见,今年1月以来,老物业不撤离也不进行管理,小区已有很多天没人打扫卫生

和清理垃圾了,给小区业主生活带来很大麻烦。

小区业委会主任王志强告诉记者,他们已提前告知老物业做好依法移交工作。“我们去年12月30日就发通知给老物业,但对方一直以各种理由拒绝交接。”王志强说。

王志强说,他们担心老物业破坏办公室里的账簿和电脑,影响后续移交工作,所以就给物业办公室贴了封条。

## C

### “建议老物业与业主通过法律途径解决纠纷”

昨日,海口龙华区海垦街道办工作人员桂瑛瑛告诉记者,街道办1月11日已明确告知老物业配合业委会进行交接,但老物业明确表示拒绝交接。

“我们1月11日和12日来到该小区,老物业明确表示拒绝交接。”桂瑛瑛表示,根据《海南物业管理条例》第43

条的规定,物业服务企业应当在物业服务合同终止解除的情况下,10日内办理交接手续,物业服务企业不得以业主欠费为理由,拒绝办理移交手续。

昨日下午,记者再次致电海垦街道办。海垦街道办住保办工作人员表示,

1月13日,业委会在街道办的协调下让老物业配合完成水电缴费等的交接工作,但是老物业仍不愿意配合。“目前新物业已经入驻该小区,正常开展物业管理工作,对于老物业与业主的经济纠纷,建议他们通过法律途径解决。”该工作人员说。



欣雅花园小区

## 追踪1 《五源河公园有人深夜非法采砂》

(详见本报2020年12月8日6版)

### 五源河公园防盗砂工程竣工

□记者 刘兵

本报讯 本报日前对海口五源河湿地公园内的砂资源被盗采一事进行报道后,在有关部门的督促下,施工单位开始着手修建防护设施。该公园一期工程主管单位之一海口市水务局相关负责人表示,防盗砂工程已于昨日完工。

该负责人告诉记者,针对五源河湿地公园内疑似偷采砂行为,市、区多部门联合出动商讨解决方案,经过各方现场勘察与

协商,施工单位制订了施工方案,决定采取浆砌石挡的方式封堵偷砂道路。

截至昨日,在水务部门的督促下,施工单位已在偷采砂点外的道路上安装了铁护栏进行封锁,同时修建了高0.7米、总长约80米的挡墙,对路口进行封堵,防止偷砂车进入公园内。该负责人表示,下一步水务部门将加强对公园的巡查力度,对发现的疑似采砂行为,及时通知海口市综合执法局秀英分局进行查处。目前,秀英区城管部门已加强日常巡查管理。

## 追踪2 《你饮酒高歌好嗨 我晚晚失眠难挨》

(详见本报1月4日9版)

### 一酒吧噪声超标被责令整改

□记者 苏钟

本报讯 海口华海路部分酒吧和KTV噪声过大,影响周边居民正常休息。本报报道后引起有关部门重视。

记者昨日从海口龙华区政府了解到,经有关部门检测,华海路江湖酒吧噪声超标3分贝,其余酒吧和KTV噪声达标。1月6日晚上,龙华区环监局对江湖酒吧下达《责令改正违法行为决定书》,责令其一个月内整改完成。

昨日,记者也从海口市综合行政执法局龙华分局了解到,对于市民提出的江湖酒吧在夜间有人大声唱歌扰民的情况,执法人员已要求该酒吧在晚上10时30分后不要播放高音喇叭,避免歌手驻场等情况出现,酒吧负责人表示将配合整改。

龙华区环监局相关负责人表示,目前江湖酒吧仍在整改期,如果第二次检测再次超标,龙华区环监局将以公文形式移交海口市综合行政执法局龙华分局跟进处理,根据实际情况责令整改或进行处罚。

## 物业不按规定申报登记外省到万宁人员

该市一小区物业管理处负责人被警方行政拘留10日罚款500元

□记者 廖自如 通讯员 王雷

本报讯 近日,万宁市山根镇某小区物业管理处不按疫情防控相关规定申报登记外省抵达人员,该小区物业管理处负责人经第一次罚款警告后仍不整改,被万宁市公安局依法处以行政拘留10日,处罚款500元。

据了解,万宁市山根镇某小区在外来人员登记过程中存在遗漏现象,有外省人员于2020年12月24日从贵州抵达该小

区入住。其间,该小区物业管理处并未按疫情防控规定督促外来人员向相关部门申报登记。1月8日,山根派出所依法对该小区物业管理处负责人陈某喜处以罚款200元,并对其进行教育警告。

之后,该小区物业管理处仍未按要求进行整改,一名霍姓女子在疫情期间从德国回到四川后,于1月12日抵达万宁并入住该小区。其间,该小区物业管理处仍无视疫情防控相关规定,未向相关部门申报

登记。

春节将至,从外省返乡和从外省来万宁的人员增多,为进一步做好疫情防控工作,万宁市公安局认真贯彻落实该市疫情防控指挥部的统一部署,强化疫情防控排查工作。希望各小区、用人单位及外省来万宁人员、离开海南3个月以上的本省户籍返回万宁人员,要主动到所在小区物业管理处或村(居)委会等申报登记。对未执行规定的,万宁警方将依法严厉处罚。

## 小货车高速路上自燃 定安消防及时救援

□通讯员 蒋卷勇 刘誉 记者 钟起的

本报讯 1月14日20时许,G98环岛高速公路定安服务区路段(海口往三亚方向),一辆载有家具的小货车在行驶中突然着火。消防员第一时间到达现场处置,所幸无人员伤亡。

当日20时55分,定安县消防救援大队接到报警后,立即调派3辆消防车、15名消防员赶赴现场处置。消防员到达现场时,货车车厢正处于猛烈燃烧阶段,燃烧物为家具。消防员经过救援,很快就将火扑灭,小货车完好无损,没有人员伤亡。